

INITIATION AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

PUBLIC

Responsables de programmes, monteurs d'opérations, responsables développement

DATES

1 journée

LIEU

PARIS

ANIMATION

Hélène MOREL
Florence CAUMES

TARIF

500 euros
(gratuit pour les salariés de structure cotisante au dispositif conventionnel de branche « Coopératives d'Hlm » ouvert auprès d'Uniformation)

Le Bail Réel Solidaire est un nouvel outil juridique qui permet d'appliquer un principe de dissociation entre la propriété foncière et le bâti. Il a vocation à permettre le développement d'un parc de logements en accession sociale durablement abordable et rencontre un engouement important de la part de collectivités locales au marché immobilier tendu et constitue un type de produit réellement novateur.

Toutefois son montage apporte une complexité supplémentaire et nécessite d'avoir bien identifié les partenaires indispensables et les contraintes spécifiques à ce type de projet.

Cette journée abordera les pré-requis indispensables à maîtriser pour un organisme afin de sécuriser le montage d'un projet en Bail Réel Solidaire. Elle pourra être complétée pour les opérateurs les plus avancés par la formation sur le montage d'opération en BRS.

Le programme

Sur la base de projets en cours et d'analyses juridiques et financières, cette journée abordera les principaux points suivants :

- Les origines historiques et internationales du modèle,
- Les fondements juridiques du Bail Réel Solidaire,
- Le mécanisme du BRS et en particulier les éléments de redevance, d'indemnisation, et de contrôle à la revente
- La complémentarité et la compétitivité du produit par rapport à la gamme existante en accession sociale
- Les partenaires à mobiliser et notamment les différents modèles d'Organismes de Foncier Solidaire
- Les différents types de montages envisageables (Vefa, vente Hlm...) et les limites opérationnelles actuelles,

METHODOLOGIE

L'action de formation fera alterner exposés et échanges avec les participants.