

## LE MONTAGE D'OPÉRATION EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

### **PUBLIC**

Responsables de programmes, monteurs d'opérations, responsables développement

### **PRÉREQUIS**

Formation Initiation au BRS ou avoir une expérience en partenariat avec un OFS

### **DATES**

1 journée

### **LIEU**

PARIS

### **ANIMATION**

Hélène MOREL  
Florence CAUMES  
un fiscaliste  
et un opérateur Hlm

### **TARIF**

500 euros  
(gratuit pour les salariés de structure cotisante au dispositif conventionnel de branche « Coopératives d'Hlm » ouvert auprès d'Uniformation)

La mise en place d'une opération en Bail Réel Solidaire nécessite d'avoir intégré des problématiques spécifiques à ce dispositif, qui impacte aussi le bilan de l'opération que la relation à la collectivité locale et à l'acquéreur.

La journée de formation permet aux stagiaires d'appréhender en détails les particularités de ces opérations pour finaliser ou optimiser ce type de montage et éviter les écueils les plus courants.

**Les stagiaires sont invités à suivre au préalable la journée de formation Initiation au Bail Réel Solidaire, qui donne les bases nécessaires pour la bonne compréhension des enjeux et principes du dispositif.**

## Le programme

Le programme de formation permettra aux stagiaires d'appréhender une opération d'accession sociale en Bail Réel Solidaire dans sa globalité, d'identifier les pistes d'optimisation et les points de vigilances communs à ce type d'opération.

### **SPÉCIFICITÉS DU MONTAGE**

- Impact du montage BRS dans le bilan opérateur,
- Schémas juridiques d'une opération BRS,
- Fiscalité de l'opération,

### **POINTS DE VIGILANCE**

- Établir une relation partenariale avec la collectivité locale
- Intégrer le rôle et les contraintes de l'OFS dans le processus de vente

### **METHODOLOGIE**

L'action de formation fera alterner exposés et échanges avec les participants. Un cas pratique permettra d'appliquer progressivement les notions présentées et de mieux appréhender les éléments de montage de ce type d'opération ainsi que les interactions avec les partenaires.