



1 JOUR
ACCESSION, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS ACCESSION



LES INCONTOURNABLES DE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



PUBLIC

Responsable de l'activité accession.
Directeur du développement. Directeur
de la maîtrise d'ouvrage. Toute personne
désireuse de s'initier à l'accession sociale.



OBJECTIFS

- › disposer d'une vision générale de l'activité d'accession
- › identifier le cadre réglementaire dans lequel s'exerce cette activité
- › prendre la mesure du contexte concurrentiel et des impacts sur la stratégie à adopter.



PÉDAGOGIE

Apports théoriques et méthodologiques.
Échanges avec les participants.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

S'initier à cette activité spécifique.

L'accession sociale à la propriété, du fait de son histoire, possède des spécificités propres : cadre réglementaire, plafonds de ressources, prix de vente plafonnés, sécurisation de l'acquéreur. Cette activité s'exerce néanmoins dans un marché concurrentiel par rapport auquel il est nécessaire de se situer.

CONTENU

Historique de l'accession sociale

- › principales étapes et chiffres-clés

Les différents modes d'intervention des organismes Hlm

- › VEFA, PSLA, vente Hlm, accession en ANRU, CCMI

La sécurisation Hlm

- › les 3 "R" : Rachat, Relogement, Revende

Les conditions de l'accession sociale

- › conditions de prix de vente, conditions de ressources, conditions d'adhésion à la SGHLM

Forces et faiblesses de l'accession sociale dans le contexte d'un marché concurrentiel.

Ce stage fait partie du "Parcours Accession" que l'École de l'Accession Sociale à la Propriété propose aux organismes. Le suivi du parcours complet donne lieu à une remise tarifaire effectuée à réception des inscriptions.
Pour en savoir plus :
<http://www.ecoledelaccessionsocialealapropriete.fr>

ANIMATION

Alain JOUHANNEAU, Consultant-formateur en promotion immobilière.

DATES À PARIS

25 janvier 2019
30 septembre 2019

PROLONGEMENTS

Montage et financement d'une opération d'accession (B0). Accession sociale et marchés locaux de l'habitat (A1). Stratégie Accession (A2).

Pour en savoir plus sur l'offre complète de l'École de l'Accession Sociale à la Propriété : www.ecoledelaccessionsocialealapropriete.fr

PRIX NET : 500 EUROS - 7 h de formation.

Déjeuner inclus et pris en commun. Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Véronique MORELON - 01 40 75 79 06. veronique.morelon@aafpols.fr